



27/09

14h15 : salle Kellermann

Revitalisation des centres-bourgs et centres-villes : face aux enjeux, quel rôle pour l'accession sociale ?

Les besoins de redynamisation des centres existent et sont nombreux tant dans les villes moyennes que dans les communes rurales. Cette rencontre professionnelle traitera du rôle de l'accession sociale face à ces enjeux, des partenariats entre acteurs qui sont à construire pour agir globalement, et des modes opératoires et des outils qui sont à développer pour renforcer l'attractivité de ces opérations.

Intervenants : *Christophe Boucaux*, Directeur de la Maîtrise d'ouvrage et des Politiques patrimoniales de l'Ush, *Michel-François Delannoy*, Coordinateur du Dispositif Centres-ville de demain de la CDC*, *Gérard Deygas*, Président de Logivelay, *Jean-Luc Ferlay*, Directeur général d'Habitat Dauphinois*, *Blanche Guillemot*, Directrice générale de l'ANAH, *Joël Krikorian*, Directeur associé de Sémaphores, *Jean-Luc Lips*, Vice-Président de la Commission Accession, Syndic et Copropriétés de l'Ush*, *Frédéric Raguenau*, Directeur général d'Habitations Populaires, *Imed Robbana*, Directeur général du COL

Animation : *Chrystel Gueffier-Pertin*, Experte Accession, Vente, Copropriétés à la Direction de la Maîtrise d'ouvrage et des Politiques patrimoniales de l'Ush

16h : salle Kellermann

Précarité et gestion sociale : prévenir les impayés et les expulsions

Dans un contexte de précarisation des entrants et des occupants du parc social, les bailleurs sociaux s'emploient à anticiper, prévenir et traiter les impayés dès leur apparition. Ils renforcent leur action sociale, réinterrogent leur organisation et cherchent de nouvelles solutions pour éviter l'expulsion. Ils s'appuient sur des associations pour remobiliser les locataires en grande difficulté, mettent en place des réponses innovantes dans un cadre partenarial élargi. Cette rencontre illustrera l'évolution des pratiques et posera la question des politiques locales à mener sur la prévention des expulsions.

Intervenants : *Nicolas Bourgeois*, Responsable développement social urbain de Plurial Novilia, *Cynthia Gannieux*, Directrice de la gestion locative et du développement social d'Aiguillon, *Didier Gendron*, Directeur des relations clients d'Atlantique Habitation, *Marc Gilbert*, Responsable de la gestion locative et du contentieux de Logemloiret, *Sabrina Petit*, Chargée de mission «mutation inter-bailleurs» de l'ADIL 44, *Mathieu Picard*, Directeur du Club de prévention d'Épernay

Table ronde conclusive :

Valérie Fournier, Vice-présidente de l'Ush et Présidente de la Commission « attributions, mixité et gestion sociale », *Sylvain Mathieu*, Délégué Interministériel à l'hébergement et à l'accès au logement

Animation : *Juliette Furet et Maryse Sylvestre*, Direction des politiques urbaines et sociales de l'Ush